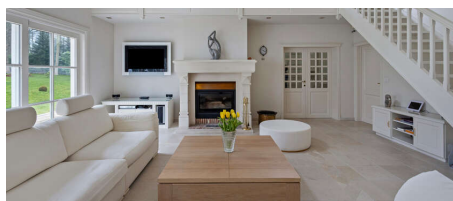


Te koop - Buitengewoon huis

€ 1.950.000**7850****Edingen****Ref. 6495761**

Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 6
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 895m²
Grond opp.: 5945m²
Buurt: bosrijk

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: Gedeeltelijk
vloerverwarming

Omschrijving

Exclusieve villa in Bois de Strihoux – een oase van luxe en ruimte

Gelegen op een royaal perceel van ca. 1,2 hectare, waarvan een deel nog bebouwbare grond is, biedt deze uitzonderlijke villa een unieke woonervaring. Een harmonie van elegantie en comfort, ideaal voor grote gezinnen of vrije beroepen. De oorspronkelijke woning uit 1983 werd in 2010 volledig gerenoveerd en uitgebreid met een indrukwekkend nieuw gedeelte.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichtrijke inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met een sfeervolle haardcassette, aansluitend op een eetplaats en een aparte keuken, deze keuken geeft ook toegang tot een wasplaats/berging die ook via de inkomhal bereikbaar is. Daarnaast is er een tweede eetruimte die toegang biedt tot een ruime tweede keuken en een extra leefruimte met hoge plafonds en een haardcassette, perfect voor gezellige avonden.

De villa beschikt op het gelijkvloers over twee royale mastersuites, elk met een dressing en een luxueuze ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en apart toilet. Daarnaast is er nog een extra slaapkamer met een eigen badkamer en toilet. Het nieuwbouwgedeelte is uitgerust met een lift die van de kelder tot de eerste verdieping reikt.

Op de eerste verdieping loopt de nachthal elegant over in een open ruimte, ideaal voor een leeshoek of hobbyruimte. Hier vindt u ook een slaapkamer met eigen douchekamer, een ruim bureau met toegang tot het terras en een praktische berging/zolderruimte. In het gerenoveerde deel bevindt zich een stijlvol loft-appartement met een open leefruimte, eetplaats, keuken, een royale slaapkamer met ligbad, twee douches en een apart toilet.

Deze villa biedt bovendien uitzonderlijke ontspanningsmogelijkheden: een binnenzwembad, verwarmd via een warmtepomp en uitgerust met een luchtontvochtiger om condensatie te voorkomen. De kelder herbergt een afgewerkte wijnkelder met de ideale condities om uw wijncollectie te bewaren, inclusief een sfeervolle degustatieruimte. Verder zijn er twee technische lokalen en een volledige kruipkelder.

De lange oprijlanen leiden naar ruime parkeergelegenheid en toegang tot twee inpandige garages, evenals een vrijstaande garage geschikt voor twee à drie wagens.

Een unieke kans om te wonen in een luxueuze, serene omgeving met eindeloze mogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 1.950.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.500,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 3.300m

Winkels nabij: 3.800m

Openbaar vervoer nabij: 4.900m

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 895,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2006

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 5.945,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250327030762

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0527/00Z005

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 3

Parkings binnen: 4