

## **Te koop - Bouwgrond**

**Pamelstraat-Oost 400, 9400 Ninove**

**€ 169.500**

**Ref. 7068457**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1046m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

# Omschrijving

Ruim en bouwrijp perceel met vergunde plannen in Ninove Uitzonderlijk perceel bouwgrond aan de Pamelstraat-Oost, ideaal voor wie zijn droomwoning wil realiseren in een vlot bereikbare omgeving. Het perceel van 10 are 51 centiare, met een straatbreedte van 14 meter en een diepte van 78 meter, biedt alle ruimte voor een vrijstaande woning met bijgebouw, zwembad en overdekt terras. Dankzij de rechthoekige vorm en de bouwrijpe staat kan u hier meteen aan de slag. De plannen voorzien in een woning met kelderverdieping, een vrijstaand bijgebouw met atelier met technische ruimte en sanitaire cel, en een buitengeeelte met zwembad. Parkeren kan in de voortuinstrook, terwijl de linker bouwrijpe strook moet worden vergroend. Een omgevingsvergunning is reeds beschikbaar en de architectenplannen kunnen desgewenst worden aangekocht. De ligging combineert rust en bereikbaarheid: bushalte voor de deur, het station van Ninove op slechts 1 km, scholen op amper 1,3 km en het bruisende centrum met supermarkten op 1,5 km.

---

## Financieel

Prijs: € 169.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand  
School nabij: 1.300m  
Winkels nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.046,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 78,34 m

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld