

Te koop - Bouwgrond

Leenstraat 32A, 1540 Herne

€ 139.000**Ref. 7789082**Grond opp.: 640m²

Buurt: Vrij zicht

Omschrijving

In een landelijke en rustige straat in Herne bevindt zich dit zuidoostelijk georiënteerde bouwperceel met een oppervlakte van 6a40ca. Het perceel beschikt aan de straatzijde over een breedte van +/- 17 meter en verbreedt achteraan tot +/- 20 meter. De totale perceeldiepte bedraagt +/- 35 meter. Voor de bouw van een woning werd op 3/3/2025 reeds een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Aangezien het perceel in agrarisch gebied ligt, is deze vergunning slechts twee jaar geldig. De vergunde bouwplannen moeten worden nageleefd. Voor de vergunning en bijbehorende documenten wordt een bijkomend bedrag van €5.000 gevraagd. Dit omvat de vergunning, het EPB-verslag, het sonderingsverslag en de meetstaat van de architect. Het perceel ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied en heeft een P-score A. In de straat werd recent een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De aansluitputten zijn reeds aanwezig op het perceel. Vraagprijs bouwgrond: €139.000 Bijkomende documenten en vergunning: €5.000

Financieel

Prijs: € 139.000,00
Kadastraal inkomen: € 5,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: 4.000m
Winkels nabij: 4.500m
Openbaar vervoer nabij: 900m

Terrein

Grondoppervlakte: 640,00 m²
Terreindiepte: 35,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee