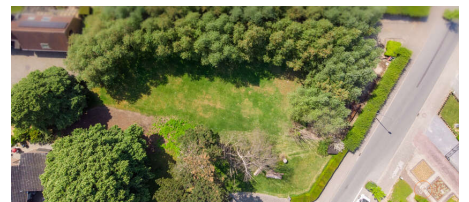
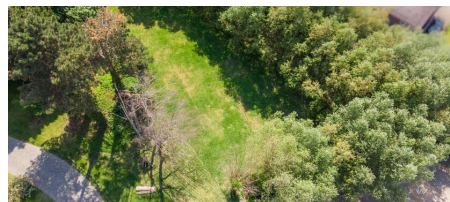
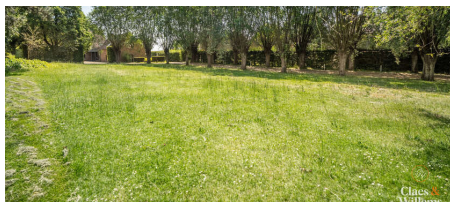


## **Te koop - Bouwgrond**

**Prinsenbos 158, 1500 Halle**

**€ 249.000**

**Ref. 7708474**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 790m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# Omschrijving

In een rustige en aangename residentiële wijk van Lembeek bevindt zich deze aantrekkelijke bouwgrond voor open bebouwing. Met een oppervlakte van 7 are 90 centiare, een perceelbreedte van 18 meter en een diepte van 39,90 meter, biedt dit perceel de ideale basis voor het realiseren van uw droomwoning. De grond maakt deel uit van een verkaveling en beschikt over een bouwzone van 177 m<sup>2</sup>, waardoor u ruime mogelijkheden heeft om een comfortabele en hedendaagse gezinswoning te bouwen. Een van de grootste troeven van dit perceel is de zuidgeoriënteerde tuin, die garant staat voor een optimale bezonning en een aangename buitenbeleving gedurende de hele dag. Daarnaast geniet u van een uitstekende ligging met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkt, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een vlotte en comfortabele woonomgeving voor het hele gezin. Pluspunten op een rij: Bouwgrond van 790 m<sup>2</sup> (7a 90ca) Geschikt voor open bebouwing Perceelbreedte van 18 meter Perceeldiepte van 39,90 meter Bouwzone van 177 m<sup>2</sup> Zuidgerichte tuin Gelegen in een rustige residentiële verkaveling Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer Uitstekende combinatie van rust en bereikbaarheid Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve bouwgrond op een geëerde locatie in Lembeek.

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 1.700m

## Terrein

Grondoppervlakte: 790,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 39,90 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee