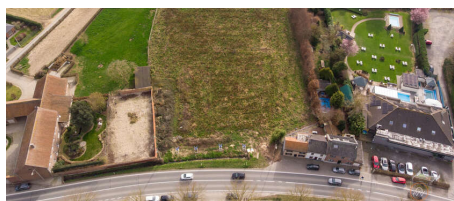


Te koop - Bouwgrond

€ 205.000**Ninoofsesteenweg 655 - 643, 1500 Halle****Ref. 7555229**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 712m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

Het perceel bevindt zich in woongebied met landelijk karakter met achteraan agrarisch gebied, waardoor u vanuit de tuin een open zicht heeft op de achterliggende velden. De zuidgerichte tuin zorgt bovendien voor optimale lichtinval en zon gedurende de hele dag. Volgens de geldende bouwvoorschriften kan er op het gelijkvloers gebouwd worden tot 15 meter diep, en op de verdieping tot 12 meter diep, wat interessante mogelijkheden biedt voor een ruime en comfortabele gezinswoning. Inplanting van de woning is voorzien op ongeveer 14 meter van de straat. Deze bouwgrond is gelegen langs de Ninoofsesteenweg in Halle, op een bijzonder praktische locatie tussen het centrum van Halle en Pepingen. Het centrum van Halle bevindt zich op slechts 2,4 km, terwijl het centrum van Pepingen op 3,3 km ligt. Dagelijkse voorzieningen zijn vlakbij: een supermarkt bevindt zich op 2,4 km, een school op 1,8 km en een bushalte op amper 17 meter van het perceel. Het station van Halle ligt op 4 km afstand. De bouwvoorschriften en alle relevante documenten zijn beschikbaar op kantoor. Een ideale opportuniteit voor wie landelijk wil wonen met een open zicht, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen.

Financieel

Prijs: € 205.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 1.800m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 17m

Autosnelweg nabij: 3.600m

Sportcentrum nabij: 2.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 712,00 m²

Terreindiepte: 54,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: A

Vonnissen: Nee