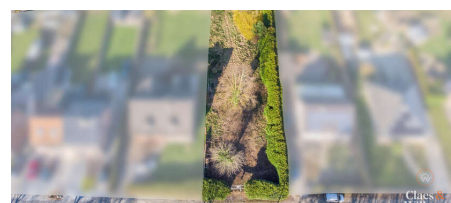
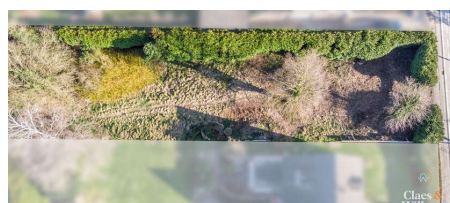
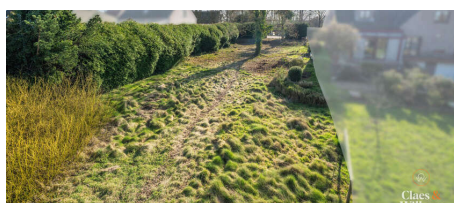


Te koop - Bouwgrond

Leuvensesteenweg 153, 3370 Boutersem

€ 250.000

Ref. 7602786



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1295m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Droomt u van een ruime gezinswoning met zwembad op een toplocatie tussen Leuven en Tienen? Deze bouwgrond van 12a 95ca biedt alle mogelijkheden. Het perceel is 18,35 m breed en 74,50 m diep, met een goedgekeurde bouwaanvraag voor een vrijstaande eengezinswoning met openluchtzwembad van 31,39 m². De gelijkvloerse verdieping kan tot 16,95 m diep worden gebouwd, de eerste verdieping tot 12 m, en in de plannen zijn vier slaapkamers en twee badkamers voorzien. De ligging is zeer praktisch: op 1,5 km van de supermarkt OKAY, 1,9 km van een school, 85 m van de bushalte en 1,5 km van het treinstation. Zo geniet u van rust en ruimte, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid. Alle documenten zijn beschikbaar op kantoor, klaar voor wie direct aan de slag wil. Grijp deze kans om uw droomwoning te realiseren en neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 170m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.295,00 m²

Terreindiepte: 74,50 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: A