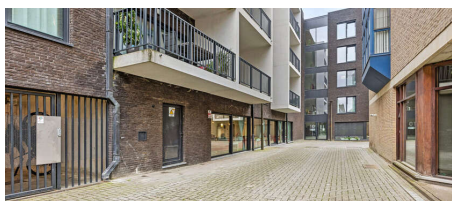
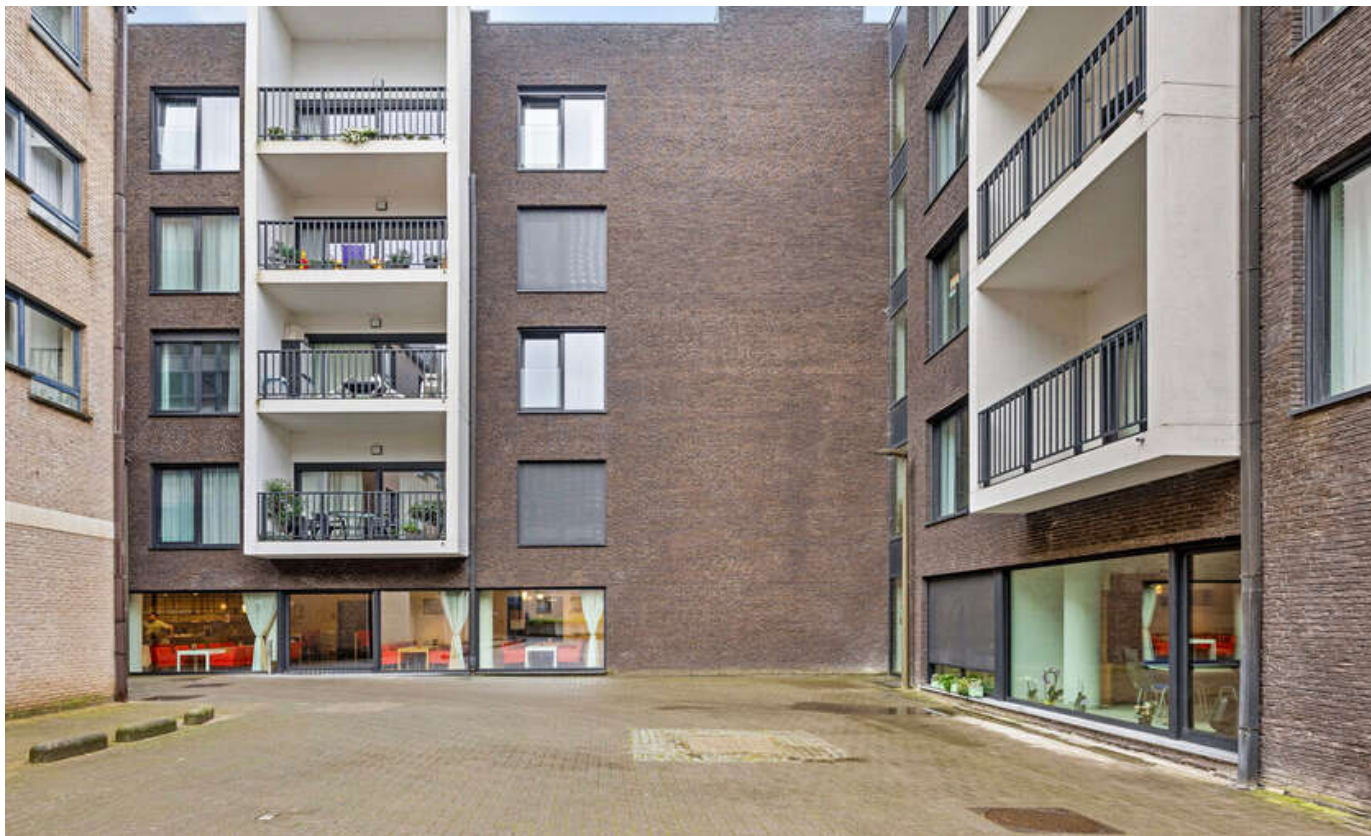


## **Te koop - Assistentiewoning**

**Molenborre 10 B43, 1500 Halle**

**€ 355.000**

**Ref. 4604167**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

Type beglazing: akoestische  
onderbreking  
Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Instapklare assistentiewoningen, gelegen in de historische stadskern, op wandelafstand van winkels, parken en openbaar vervoer. Deze appartementen bieden je alle luxe van een appartement in de stad, met de assistentie die je nodig hebt om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Een gemiddeld rendement van 3,4% en een vrijstelling van de onroerende voorheffing! Elk appartement is uitgerust met een noodoproepsysteem. Indeling: leefruimte met volwaardig ingerichte keuken, 2 slaapkamers elk met een badkamer met inloopdouche en wastafel, toilet, terras met zicht op de binnentuin. Aansluiting wasmachine is voorzien. Inbouwkasten aanwezig. Internet- en telefoonaansluiting (Telenet of Proximus naar keuze). Ontmoetingsruimte en pedicuur in het gebouw. Fietsenberging. In de zorgprijs zijn inbegrepen: administratieve, technische, sociale en psychologische ondersteuning, fitness- en sportruimte, gemeenschappelijke ontspanningsruimte, de klok rond permanentie (crisiszorg), onderhoud gemeenschappelijke delen, overbruggingszorg, minimaal 1x/week bezoek van de woonassistent (als je dit niet wilt komt ze niet langs), activiteiten (vrije deelname) en brandverzekering. Extra services mogelijk zoals: poetsdienst, strijkdienst, reparatiedienst, boodschappendienst en warme maaltijden. Mogelijk om een ondergrondse staanplaats aan te kopen.

---

## Financieel

Prijs: € 355.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Verdiep: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp

## Ligging

Buurt: Stadskern, rustig  
School nabij: 350m  
Winkels nabij: 350m  
Openbaar vervoer nabij: 130m  
Sportcentrum nabij: 950m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 29,61 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,26 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,94 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,49 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Terras: 6,93 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0769/00A000

## **Parking**

Parkings binnen: Ja