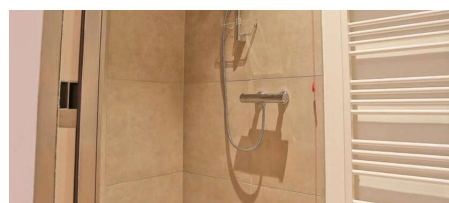


Te koop - Assistentiewoning

€ 349.000**Molenborre 10 B1c, 1500****Ref. 4610619**

Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 74m²

Aantal badkamers: 2

Terras opp.: 11m²

Omschrijving

Instapklare assistentiewoning, gelegen in de historische stadskern, op wandelafstand van winkels, parken en openbaar vervoer. Dit appartement biedt je alle luxe van een appartement in de stad, met de assistentie die je nodig hebt om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Ideale investering met een gemiddeld rendement van 3,4% en een vrijstelling van de onroerende voorheffing! De huurprijs bedraagt €36,74 per dag. Het appartement is uitgerust met een noodoproepsysteem. Indeling: leefruimte met volwaardig ingerichte keuken, 2 slaapkamers en twee douchekamers. Toilet. Terras met zicht op de binnentuin. Aansluiting wasmachine is voorzien. Inbouwkasten aanwezig. Internet- en telefoonaansluiting (Telenet of Proximus naar keuze). Restaurant en kapper in het gebouw. Fietsenberging. 1ste bewoning. In de zorgprijs zijn inbegrepen: administratieve, technische, sociale en psychologische ondersteuning, fitness- en sportruimte, gemeenschappelijke ontspanningsruimte, de klok rond permanentie (crisiszorg), onderhoud gemeenschappelijke delen, overbruggingszorg, minimaal 1x/week bezoek van de woonassistent, activiteiten (vrije deelname) . Extra diensten mogelijk zoals: poetsdienst, strijkdienst, reparatiedienst, boodschappendienst en warme maaltijden. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Indeling

Terras: 11,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D