

Te koop - Assistentiewoning

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4604123



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 12m²

Omschrijving

Instapklare assistentiewoningen, gelegen in de historische stadskern, op wandelafstand van winkels, parken en openbaar vervoer. Deze appartementen bieden je alle luxe van een appartement in de stad, met de assistentie die je nodig hebt om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Ideale investering met 3 jaar huurgarantie, een gemiddeld rendement van 3,4% en een vrijstelling van de onroerende voorheffing! Elk appartement is uitgerust met een noodoproepsysteem. Indeling: leefruimte met volwaardig ingerichte keuken, 1 slaapkamer, badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel, terras met zicht op de binnentuin. Aansluiting wasmachine is voorzien. Inbouwkasten aanwezig. Internet- en telefoonaansluiting (Telenet of Proximus naar keuze). Restaurant en kapper in het gebouw. Fietsenberging. 1ste bewoning. In de zorgprijs zijn inbegrepen: administratieve, technische, sociale en psychologische ondersteuning, fitness- en sportruimte, gemeenschappelijke ontspanningsruimte, de klok rond permanentie (crisiszorg), onderhoud gemeenschappelijke delen, overbruggingszorg, minimaal 1x/week bezoek van de woonassistent, activiteiten (vrije deelname) en brandverzekering. Extra services mogelijk zoals: poetsdienst, strijkdienst, reparatiedienst, boodschappendienst en warme maaltijden.

Financieel

Prijs: € 259.400,00

Indeling

Terras: 12,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D