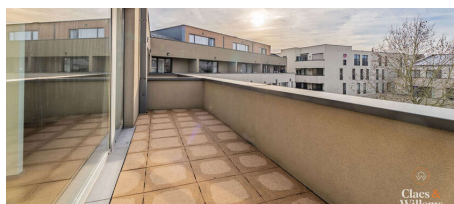


Te koop - Assistentiewoning

€ 180.000**Zoniënwoodlaan 7 B213, 1652****Ref. 7302993**

Aanbieder



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 50m²EPC: 118kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Omschrijving

Serviceflat te koop in Alsemberg (Beersel) – Winderickxplein met ruim terras Deze verzorgde serviceflat is gelegen aan het Winderickxplein in Alsemberg, deelgemeente van Beersel, op een centrale locatie vlakbij winkels, supermarkt, bakker, apotheek, horecazaken en openbaar vervoer. Dankzij deze ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand bereikbaar en is er een vlotte verbinding richting Halle en Brussel. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met grote raampartijen en een slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en vaste handgrepen voor extra veiligheid. Een belangrijke troef is het ruime terras met zicht op de binnenplaats, wat zorgt voor een aangename buitenruimte. De assistentiewoning is voorzien van een noodoproepsysteem waarmee bij ziekte of ongeval onmiddellijk hulp kan worden ingeroepen. Binnen de residentie is er een restaurant waar bewoners kunnen eten en worden regelmatig activiteiten georganiseerd. Deze serviceflat te koop in Alsemberg is geschikt voor eigen bewoning of als investering in zorgvastgoed in Beersel. Interesse in deze assistentiewoning aan het Winderickxplein? Contacteer Claes & Willems Vastgoed voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251224-0003765876-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 93m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Niet aanwezig, gebouw ouder dan 2001
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0010/00L005

Parking

Parkings binnen: Nee