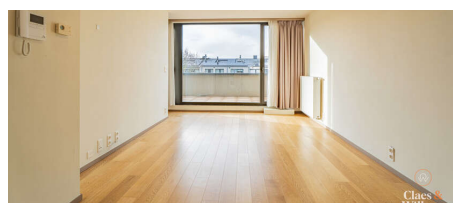
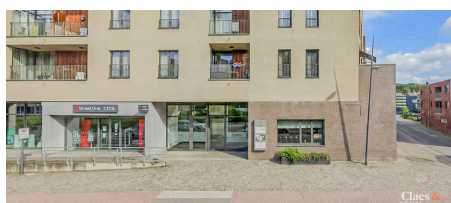


Te koop - Assistentiewoning

€ 180.000**Zoniënwoodlaan 7 B213, 1652****Ref. 7302993**

Aanbieder



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 50m²EPC: 118kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Omschrijving

Deze aangename serviceflat van ongeveer 50 m² is gelegen aan het Winderickxplein, op een uiterst centrale locatie nabij winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met aansluitend een aparte slaapkamer. Verder is er een badkamer aanwezig die uitgerust is met een douche, evenals een praktische berging die extra opbergruimte biedt. Daarnaast beschikt de serviceflat over een terras met aangenaam zicht op de binnenplaats, wat zorgt voor extra rust en comfort. Dankzij de functionele indeling en de gunstige ligging is deze serviceflat ideaal voor zorgeloos wonen of als interessante investering. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Claes & Willems Vastgoed.

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251224-0003765876-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 93m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Niet aanwezig, gebouw ouder dan 2001
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0010/00L005

Parking

Parkings binnen: Nee