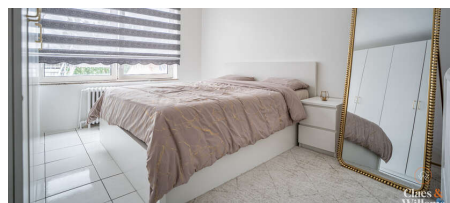
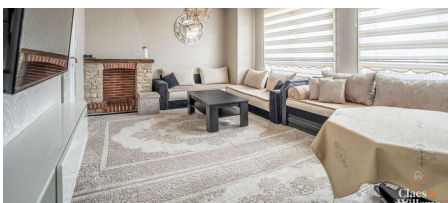


## **Te koop - Appartement**

**€ 225.000**

**Sint-Stevensstraat 3, 1600 Sint-Pieters-Leeuw**

**Ref. 7636761**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 234kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek dit gezellige tweeslaapkamerappartement op een strategische ligging, nabij alle faciliteiten en belangrijke invalswegen. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalige mede-eigendom zonder lift. Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met apart toilet. Verder beschikt het over een ruime en lichtrijke woonkamer, een aparte keuken met aansluitende wasplaats/berging, twee slaapkamers en een badkamer. Momenteel is het appartement verhuurd. Ideaal als investering of als eerste woning!

---

## Financieel

Prijs: € 225.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 1  
Gevelbreedte: 7,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 234 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260522-003872862-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Winkels nabij: 250m



## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee