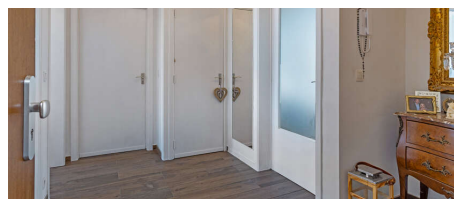


Te koop - Appartement

€ 295.000**Philippe Destrykerlaan 12 B2eL, 1600 Sint-Pieters-Leeuw****Ref. 6883922** 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 92m²
Buurt: rustig

EPC: 476kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit recent gerenoveerd appartement (2019), gelegen op de tweede en hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw. Hier woon je in alle rust – zonder bovenburen – en geniet je van maximale privacy. Je komt binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van het appartement. De gezellige leefruimte met open keuken wordt gekenmerkt door grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De keuken is modern ingericht en voorzien van alle nodige toestellen – ideaal voor wie houdt van gezellig koken en tafelen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met douche. Alles werd met zorg afgewerkt en is volledig instapklaar. Extra troef zijn de twee kelderruimtes van 6 m² en 12 m². Eén van de kelders is momenteel hobbymatig ingericht als kapsalon – een leuke extra ruimte die makkelijk aangepast kan worden naar eigen behoefte, zoals een werkruimte, hobbykamer of extra berging. Verder is er een zeer ruime garage van 19 m², én een extra staanplaats voor de garage, beide inbegrepen in de prijs. Perfect voor twee voertuigen, fietsen én extra opslag.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.083,00
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Ligging

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: 250m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 1.100m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,64 m²
Slaapkamer 2: 9,05 m²
Badkamer oppervlakte: 4,76 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 476 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250224-0003536503-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0324/00P002

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1