

Te koop - Appartement

Edingsesteenweg 365, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 7555913



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 84kwh/m²/j

Omschrijving

Gelegen in het bruisende centrum van Denderwindeke, op wandelafstand van alle voorzieningen zoals supermarkt, bakker, beenhouwer, apotheek, school en openbaar vervoer, bevindt zich dit instapklare en energiezuinige appartement (EPC "A") . Het appartement beschikt over een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke woonkamer met eetplaats en een moderne open keuken uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen. Verder zijn er twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloofdouche, een praktische berging in het appartement en een extra kelderberging. Dankzij de aanwezigheid van airconditioning, conforme elektriciteit en de ligging in een kleinschalig gebouw met lift, biedt dit appartement een perfecte combinatie van comfort en energiezuinig wonen. Ideaal als investering of voor eigen bewoning!

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 768,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2008

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 84 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260127-0003784899-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A