

Te koop - Appartement

9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5090936



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Residentie Pollare Garden in Ninove! ZEER GUNSTIG EPC!! Ruim instapklaar appartement met 2 slaapkamers. Het appartement is ingedeeld als volgt: Inkomhal met apart toilet, ruime woonkamer met open keuken en berging. 2 slaapkamers, ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel. Mogelijkheid om aan de 2de kamer een kleine douchekamer te maken. Zonnig terras dat toegankelijk is via beide slaapkamers. Het appartement beschikt ook over een extra kelderberging. Zeer rustige buurt op wandelafstand van het centrum van Ninove.
Gemeenschappelijke lasten: +/- € 198,00/trimester

Financieel

Prijs: € 237.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 979,00
Gemeenschappelijke kosten: € 66,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 2009
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221117-0002728180-res-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A