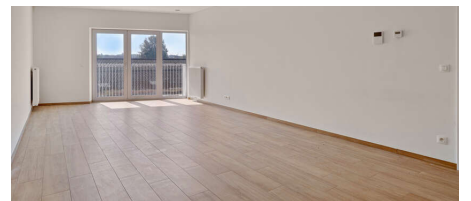


Te koop - Appartement

1830 Machelen

€ 305.000

Ref. 5585706



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 7m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit eigentijdse appartement van 97 m² met 2 ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met een comfortabele ligbad. De open keuken loopt naadloos over in de woonkamer, ideaal voor zowel dagelijkse gezinsmomenten als het ontvangen van gasten. Geniet van het buitenleven op het terras van 7,40 m² en profiteer van een aparte toiletruimte en een handige berging. Met zijn lichte, luchtige sfeer en doordachte ontwerp biedt dit appartement het ultieme comfort. Aankopen met 6% btw onder voorwaarden.

Financieel

Prijs: € 305.000,00

Waarde constructie: € 219.500,00

Terrein waarde: € 72.500,00

Min. verhuurprijs: € 1.148,48

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,40 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1