

Te koop - Appartement

€ 259.000

9690

Kluishagen

Ref. 7120055



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit éénslaapkamerappartement is de perfecte combinatie van rust en functionaliteit. De L-vormige keuken sluit mooi aan op de open leefruimte, waar grote ramen uitkijken op de binnenkoer. Via het terras geniet je in alle privacy van het buitenleven. Met een slaapkamer van 13 m², een moderne badkamer met douche en een grote aparte berging die perfect dienstdoet als wasruimte, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor een zorgeloze woonervaring.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Waarde constructie: € 185.920,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,02 m²
Badkamer oppervlakte: 6,25 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,85 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000