

Te koop - Appartement

€ 226.640

9690

Kluishagen

Ref. 7118857



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement biedt een slimme en lichte woonoplossing. Bij binnenkomst tref je een inkomhal met ingebouwde kasten, ideaal voor het netjes opbergen van je spullen. De open keuken grenst aan de lichtrijke leefruimte die via het terras een aangename buitenruimte biedt om te genieten van frisse lucht. De ruime slaapkamer van 12,50 m² biedt voldoende plek voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer met douche maakt het plaatje compleet. Een praktisch en comfortabel appartement, perfect voor starters of alleenstaanden.

Financieel

Prijs: € 226.640,00
Waarde constructie: € 164.640,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,71 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,88 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000