

Te koop - Appartement

€ 413.120**9690****Kluishagen****Ref. 7116672**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²Terras opp.: 55m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige tweeslaapkamerappartement combineert licht, ruimte en comfort. Je komt binnen via een inkomhal die uitkomt in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij het grote schuifraam geniet je van veel natuurlijk licht en heb je rechtstreeks toegang tot het eerste terras — ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon. Het appartement beschikt over een moderne badkamer met douche en twee slaapkamers van respectievelijk 11 m² en 7,5 m². De grootste slaapkamer biedt bovendien toegang tot een tweede terras van maar liefst 45 m² — een echte troef voor wie houdt van buitenleven in alle rust en privacy. Daarnaast is er ook een praktische berging aanwezig, ideaal als wasruimte of extra opbergruimte. Een functionele en aangename woonplek voor wie graag compact woont zonder in te boeten op comfort of buitenruimte.

Financieel

Prijs: € 413.120,00
Waarde constructie: € 309.120,00
Terrein waarde: € 92.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,99 m²
Slaapkamer 2: 7,30 m²
Badkamer oppervlakte: 7,72 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 54,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0791/00A000