

Te koop - Appartement

€ 266.640

9690

Kluishagen

Ref. 7116668 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangename en energiezuinige appartement met twee slaapkamers biedt een slimme indeling en veel buitenruimte. De ruime leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en geeft toegang tot een eerste terras — ideaal om te genieten van het buitenleven. De twee slaapkamers meten respectievelijk 12,30 m² en 9 m². Vanuit één van de slaapkamers heb je bovendien toegang tot een tweede, afzonderlijk terras, wat zorgt voor extra rust en privacy. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en biedt alle nodige comfort. Een ideale woonoplossing voor wie op zoek is naar licht, ruimte en functionaliteit — met het extra voordeel van twee terrassen.

Financieel

Prijs: € 266.640,00
Waarde constructie: € 192.640,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Slaapkamer 2: 8,77 m²
Badkamer oppervlakte: 6,89 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,97 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000