

Te koop - Appartement

€ 287.440**9690****Kluishagen****Ref. 7116666**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m²Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement is ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en praktisch wonen. De leefruimte is lichtrijk en voorzien van een open keuken in L-vorm, die mooi opgaat in het geheel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een aangenaam terras, perfect om even buiten tot rust te komen. De slaapkamer van 13 m² biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, en de aparte berging fungeert perfect als wasruimte of extra opbergruimte. Een functioneel appartement met een doordachte indeling, ideaal voor starters, alleenstaanden of koppels die houden van comfort en eenvoud.

Financieel

Prijs: € 287.440,00
Waarde constructie: € 209.440,00
Terrein waarde: € 66.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,71 m²
Badkamer oppervlakte: 8,28 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,57 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0791/00A000