

Te koop - Appartement

€ 281.360**9690****Kluishagen****Ref. 7116664**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m²Terras opp.: 29m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige hoekappartement onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke lichtinval en het royale hoekterras van 28 m² — een echte meerwaarde voor wie graag buiten leeft. Bij het binnenkomen zorgen ingebouwde kasten in de inkomhal meteen voor praktische opbergruimte. De leefruimte is bijzonder lichtrijk dankzij de hoekligging en sluit mooi aan op de open keuken. Het grote schuifraam biedt toegang tot het ruime terras, waar je de hele dag door kan genieten van zon en zicht. De slaapkamer van 12,50 m² biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche. Dit appartement is de ideale combinatie van licht, ruimte en comfort.

Financieel

Prijs: € 281.360,00
Waarde constructie: € 199.360,00
Terrein waarde: € 70.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,47 m²
Badkamer oppervlakte: 9,39 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 28,85 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000