

Te koop - Appartement

€ 370.560

9690

Kluishagen

Ref. 7116663



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement biedt een doordachte indeling met twee aangename terrassen. Bij het binnenkomen via de inkomhal zorgen ingebouwde kasten meteen voor handige opbergruimte. Aan de rechterkant bevindt zich de slaapkamer van 14 m², die toegang geeft tot een privéterras — een rustige plek om de dag te beginnen of te eindigen. Aansluitend vind je de moderne badkamer met douche. Aan de linkerkant van de inkom bevindt zich de ruime leefruimte met open keuken in L-vorm. Grote raampartijen zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven toegang tot het tweede terras van 17 m², perfect om te ontspannen of gezellig buiten te tafelen. Een grote berging met wasruimte maakt dit appartement compleet. Comfort, licht en buitenruimte komen hier op een mooie manier samen.

Financieel

Prijs: € 370.560,00
Waarde constructie: € 266.560,00
Terrein waarde: € 92.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Badkamer oppervlakte: 7,96 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,91 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000