

Te koop - Appartement

€ 317.200

9690

Kluishagen

Ref. 7116660



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement is perfect voor wie op zoek is naar comfort, licht en buitenruimte. Bij het binnenkomen tref je een ingebouwde kast in de inkomhal, ideaal voor jassen en extra opbergruimte. De leefruimte is bijzonder lichtrijk en sluit mooi aan op de open keuken. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot twee aangename terrassen — perfect om te genieten van zon en frisse lucht op elk moment van de dag. De slaapkamer van 12,30 m² biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, en in de aparte berging is plaats voorzien voor wasmachine en droogkast. Een slim ingedeeld appartement met alle comfort voor wie houdt van praktisch en aangenaam wonen.

Financieel

Prijs: € 317.200,00
Waarde constructie: € 235.200,00
Terrein waarde: € 70.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,16 m²
Slaapkamer 2: 6,66 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 14,46 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000