

Te koop - Appartement

€ 308.880

9690

Kluishagen

Ref. 7116655



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit praktisch ingedeelde en energiezuinige appartement met twee slaapkamers is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en functionaliteit. De leefruimte met open L-vormige keuken is lichtrijk en biedt toegang tot een aangenaam terras — perfect voor een rustmoment buiten. De slaapkamers meten respectievelijk 14,50 m² en 7 m², ideaal als hoofdslaapkamer en extra ruimte voor bijvoorbeeld een bureau, kinderkamer of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een comfortabele douche. Tot slot is er een grote aparte berging, ingericht als wasruimte, wat zorgt voor extra gebruiksgemak in het dagelijks leven. Een complete woonoplossing met een doordachte indeling en aangename buitenruimte.

Financieel

Prijs: € 308.880,00
Waarde constructie: € 222.880,00
Terrein waarde: € 74.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,48 m²
Slaapkamer 2: 9,46 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,17 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000