

Te koop - Appartement

€ 365.400**9690****Kluishagen****Ref. 7116652**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement met twee slaapkamers combineert licht, ruimte en functionaliteit in een stijlvolle setting. Bij het binnenkomen via de inkomhal zorgen ingebouwde kasten meteen voor praktische opbergruimte. De leefruimte is bijzonder lichtrijk en sluit mooi aan op de open keuken. Dankzij de enfilade-indeling geniet je van een mooi doorzicht en een ruimtelijk gevoel. Het prachtige terras is een echte troef — perfect om in alle rust buiten te genieten. De slaapkamers meten 13 m² en 8 m², ideaal als hoofdkamer en extra kamer voor bureau, dressing of logeerplek. De moderne badkamer is uitgerust met een douche. Daarnaast is er een aparte berging ingericht als wasplaats, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik. Een stijlvol en praktisch appartement met een slimme indeling en een fijne buitenruimte.

Financieel

Prijs: € 365.400,00
Waarde constructie: € 274.400,00
Terrein waarde: € 79.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,52 m²
Slaapkamer 2: 12,72 m²
Badkamer oppervlakte: 8,96 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 24,66 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000