

Te koop - Appartement

€ 276.240

9690

Kluishergaan

Ref. 7116607 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangename 1-slaapkamerappartement biedt een praktische indeling en veel natuurlijk licht. Bij het binnenkomen vindt u aan de linkerkant een handige berging die perfect dienst kan doen als wasruimte. De leefruimte is lichtrijk dankzij het grote schuifraam dat uitgeeft op het terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken. De slaapkamer is 13,30 m² groot en de badkamer is uitgerust met een douche. Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfort en een efficiënte indeling.

Financieel

Prijs: € 276.240,00
Waarde constructie: € 198.240,00
Terrein waarde: € 66.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,48 m²
Badkamer oppervlakte: 7,16 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,03 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000