

Te koop - Appartement

€ 314.960

9690

Kluishagen

Ref. 7116600



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit goed ingedeelde appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een inkomhal met ingebouwde kasten. Aansluitend is er een berging die gebruikt kan worden als wasruimte. De leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en geeft via een schuifraam uit op het ruime terras van 22 m². Verder is er een open keuken, een slaapkamer van 13,30 m² en een badkamer met douche. Een praktisch en licht appartement met een groot terras, ideaal voor comfortabel wonen.

Financieel

Prijs: € 314.960,00
Waarde constructie: € 232.960,00
Terrein waarde: € 70.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,44 m²
Badkamer oppervlakte: 6,72 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,12 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000