

Te koop - Appartement

€ 339.000**9690****Kluishagen****Ref. 7116594**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement combineert comfort met een doordachte indeling. U komt binnen via de inkomhal die uitkomt op een ruime, lichtrijke leefruimte met een open L-vormige keuken. Er zijn twee slaapkamers van 16,20 m² en 9,40 m². Daarnaast is er een berging die kan dienen als wasplaats of extra opbergruimte. De leefruimte biedt toegang tot een zonnig terras van 23 m², perfect om buiten tot rust te komen. Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, licht en energiezuinig wonen.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Waarde constructie: € 252.000,00
Terrein waarde: € 75.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,24 m²
Slaapkamer 2: 9,39 m²
Badkamer oppervlakte: 6,79 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,76 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000