

Te koop - Appartement

€ 348.600

9690

Kluishagen

Ref. 7116588



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangename appartement beschikt over een inkomhal met ingebouwde kasten, waarlangs u toegang heeft tot de badkamer met douche en twee slaapkamers van 14 m² en 8,20 m². De hal komt uit in de lichtrijke leefruimte met open keuken, die dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenlaat. Aansluitend bevindt zich het gezellige hoekterras, ideaal om buiten te genieten. Een goed ingedeeld appartement met veel licht en een praktisch terras.

Financieel

Prijs: € 348.600,00
Waarde constructie: € 257.600,00
Terrein waarde: € 79.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,24 m²
Slaapkamer 2: 8,17 m²
Badkamer oppervlakte: 9,24 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,29 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000