

Te koop - Appartement

€ 259.920

9690

Kluishagen

Ref. 7116567  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement combineert comfort met een rustige ligging aan de binnenkoer. De leefruimte is aangenaam licht en sluit naadloos aan op de keuken in L-vorm — praktisch ingedeeld en volledig uitgerust. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het terras met uitzicht op de groene binnenkoer, een ideale plek om even tot rust te komen. De slaapkamer van 13 m² biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, en de aparte, ruime berging fungeert perfect als wasruimte of extra opbergruimte.

Financieel

Prijs: € 259.920,00
Waarde constructie: € 185.920,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 6,95 m²
Badkamer oppervlakte: 13,35 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,13 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000