

Te koop - Appartement

€ 281.840

9690

Kluishagen

Ref. 7116549



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

In dit praktisch ingedeelde 1-slaapkamerappartement geniet je van rust, ruimte en licht. De leefruimte met L-vormige keuken biedt een vlotte connectie naar het terras, dat uitkijkt op de stille binnenkoer — een echte troef voor wie graag buiten zit zonder drukte. De slaapkamer van 13 m² is ruim en functioneel, en de moderne badkamer is voorzien van een comfortabele douche. Daarnaast is er een grote berging aanwezig die ideaal is als wasplaats of voor extra opslag. Perfect voor wie comfortabel en onderhoudsvriendelijk wil wonen.

Financieel

Prijs: € 281.840,00
Waarde constructie: € 203.840,00
Terrein waarde: € 66.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,82 m²
Badkamer oppervlakte: 6,16 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,88 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000