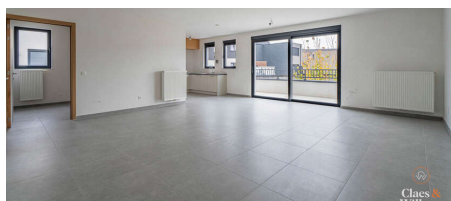


Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

€ 361.080**Ref. 7116476**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 99m²Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw en combineert comfort met energiezuinig wonen. Het beschikt over twee slaapkamers (13 m² en 8 m²). De open keuken sluit mooi aan op de lichtrijke leefruimte, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. Daarnaast is er een grote berging, handig voor extra opbergruimte, en een badkamer met douche. Buiten vind je een terras, perfect om even tot rust te komen. Een ideaal appartement voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen!

Financieel

Prijs: € 361.080,00
Waarde constructie: € 262.080,00
Terrein waarde: € 87.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,33 m²
Slaapkamer 2: 6,87 m²
Badkamer oppervlakte: 7,26 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 17,19 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000