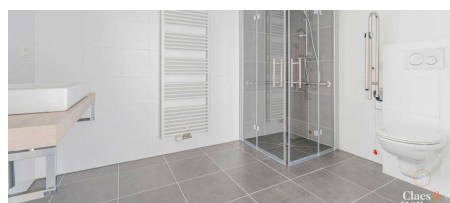
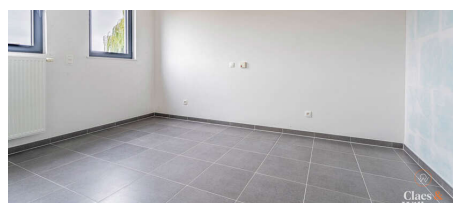


## Te koop - Appartement

€ 225.520

9690  
Kluishagen

Ref. 7116459   

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit energiezuinige appartement biedt comfort en functionaliteit in een moderne setting. De slaapkamer van 12,5 m<sup>2</sup> is ruim en licht, ideaal voor één persoon of een koppel. De leefruimte met open keuken voelt ruim aan dankzij het grote schuifraam dat uitgeeft op een privéterras – perfect om van de buitenlucht te genieten. De aparte badkamer is uitgerust met een douche. In de inkomhal zijn er handige inbouwkasten voorzien, wat extra opbergruimte biedt. Een praktisch en gezellig appartement voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige woonst.

## Financieel

Prijs: € 225.520,00

Waarde constructie: € 163.520,00

Terrein waarde: € 50.000,00

Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 80 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 240m

Winkels nabij: 3.200m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Sportcentrum nabij: 3.800m

## Indeling

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,35 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,63 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,92 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0791/00A000