

Te koop - Appartement

€ 234.480

9690
Kluishagen

Ref. 7116457 




Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit recente appartement combineert comfort met een laag energieverbruik. De lichtrijke slaapkamer van 12,5 m² biedt voldoende ruimte en rust. De open keuken sluit mooi aan op de gezellige leefruimte, met een groot schuifraam dat toegang geeft tot een privéterras – ideaal voor een koffiepauze in de zon. De aparte badkamer beschikt over een douche. Extra praktisch zijn de inbouwkasten in de inkomhal, perfect voor jassen en opbergruimte. Een ideaal appartement voor wie rustig en energiezuinig wil wonen.

Financieel

Prijs: € 234.480,00
Waarde constructie: € 172.480,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m


Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 7,37 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,14 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000