

Te koop - Appartement

€ 225.520

9690

Kluishagen

Ref. 7116454 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

In dit energiezuinige appartement geniet je van een doordachte indeling en veel natuurlijk licht. De slaapkamer van 12,5 m² is aangenaam ruim. De leefruimte met open keuken is het hart van de woning. Dankzij het grote schuifraam stroomt het licht naar binnen en stap je zo het gezellige privéterras op – een fijne plek om even te ontspannen. De badkamer is apart en uitgerust met een douche. In de inkomhal zorgen ingewerkte kasten voor extra comfort en opbergemak. Een warme, praktische thuis voor wie op zoek is naar modern en zorgeloos wonen.

Financieel

Prijs: € 225.520,00
Waarde constructie: € 163.520,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,47 m²
Badkamer oppervlakte: 7,87 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,95 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000