

Te koop - Appartement

€ 225.520**9690****Kluishagen****Ref. 7116446**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 61m²Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement op de eerste verdieping is perfect voor starters, alleenstaanden of koppels die houden van comfortabel en praktisch wonen. Je komt binnen via een inkomhal met handige ingebouwde kasten, ideaal voor extra opbergruimte. Vanuit de inkomhal bereik je de lichtrijke leefruimte met open keuken, waar het natuurlijke daglicht zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De slaapkamer van 12,5 m² biedt voldoende plaats voor een dubbel bed en kastruimte. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het aangename terras, een fijne plek om te genieten van frisse lucht en ontspanning. Een ideale combinatie van comfort, licht en functionaliteit.

Financieel

Prijs: € 225.520,00
Waarde constructie: € 163.520,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,47 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,82 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000