

Te koop - Appartement

€ 222.160

9690

Kluishagen

Ref. 7116430



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit gezellige éénslaapkamerappartement is slim ingedeeld en biedt alle comfort aan. In de inkomhal vind je een praktische ingebouwde kast voor extra opbergruimte. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op een open keuken. Er is een slaapkamer van 12m² aanwezig. Tot slot is er een terras met uitzicht op de speeltuin aanwezig – een fijne plek om tot rust te komen in een levendige omgeving. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 222.160,00
Waarde constructie: € 160.160,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,20 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,03 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/000