

Te koop - Appartement

€ 295.280

9690

Kluishagen

Ref. 7116404



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in dit aangename tweeslaapkamerappartement, waar comfort en licht samenkomen in een doordachte indeling. De twee slaapkamers van 12 m² en 8 m² bieden elk hun eigen mogelijkheden – ideaal als hoofdslaapkamer en logeerkamer, thuishkantoor of dressing. De open keuken sluit perfect aan op de lichte leefruimte, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De badkamer is uitgerust met een douche. Ook is er een terras aanwezig met uitzicht op het groen - een ideale plek om te ontspannen. Dit appartement is perfect voor koppels die op zoek zijn naar comfort en gezelligheid – neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 295.280,00
Waarde constructie: € 217.280,00
Terrein waarde: € 66.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 23,50 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,17 m²
Slaapkamer 2: 6,41 m²
Badkamer oppervlakte: 7,63 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,56 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000