

Te koop - Appartement

€ 289.040

9690

Kluishagen

Ref. 7116390



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellig éénslaapkamerappartement van 12,5 m² met een aparte badkamer met douche. De lichtrijke woonkamer zorgt voor een aangename leefruimte. In de inkomhal vind je ingebouwde kasten, ideaal voor extra opbergruimte. Verder beschikt het appartement over een terras én een ruime berging – praktisch en comfortabel wonen op een compacte oppervlakte.

Financieel

Prijs: € 289.040,00
Waarde constructie: € 215.040,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,32 m²
Badkamer oppervlakte: 6,09 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000