

Te koop - Appartement

€ 241.840**9690****Kluishagen****Ref. 7116379**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement is ideaal voor wie op zoek is naar een compacte en comfortabele woonplek. Bij binnenkomst in de inkomhal tref je praktische ingebouwde kasten voor extra opbergruimte. De lichte living met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt via het terras een aangename buitenruimte om te ontspannen. De slaapkamer van 12,30 m² is ruim genoeg voor een dubbel bed en kastruimte. Daarnaast is er een badkamer voorzien van een douche, perfect voor dagelijks comfort. Een slimme indeling met veel licht en praktische functies maakt dit appartement tot een fijne thuis.

Financieel

Prijs: € 241.840,00
Waarde constructie: € 175.840,00
Terrein waarde: € 54.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,27 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,30 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000