

Te koop - Appartement

€ 223.280**9690****Kluishagen****Ref. 7116373**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of koppels die op zoek zijn naar comfortabel en praktisch wonen. Bij het binnenkomen stap je via de inkomhal met ingebouwde kasten rechtstreeks de lichtrijke leefruimte met open keuken binnen. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het gezellige terras — perfect om even tot rust te komen. De slaapkamer van 12,30 m² biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche, wat bijdraagt aan het dagelijks comfort.

Financieel

Prijs: € 223.280,00
Waarde constructie: € 161.280,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 6,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,27 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,95 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000