

Te koop - Appartement

€ 223.280**9690****Kluishagen****Ref. 7116370**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement op de eerste verdieping combineert praktische indeling met veel lichtinval. Via de inkomhal met ingebouwde kasten kom je binnen in de ruime leefruimte met open keuken, die dankzij grote ramen heerlijk zonnig is. Het aangename terras biedt een fijne plek om buiten te ontspannen. De slaapkamer van 12,30 m² is groot genoeg voor een dubbel bed en extra opbergruimte. Daarnaast is er een moderne badkamer voorzien van een douche, die het comfort van het appartement compleet maakt. Een ideale woonplek voor wie functioneel en stijlvol wil wonen.

Financieel

Prijs: € 223.280,00
Waarde constructie: € 161.280,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,27 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,08 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000