

## Te koop - Appartement

€ 223.280

9690

Kluishagen

Ref. 7116359  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit energiezuinige appartement op de eerste verdieping biedt een slimme indeling voor comfortabel wonen. Je betreedt het appartement via een inkomhal met ingebouwde kasten die zorgen voor handige opbergruimte. De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en geeft via het terras toegang tot een fijne buitenruimte. De slaapkamer van 12,30 m<sup>2</sup> is ruim en praktisch ingericht, geschikt voor een dubbel bed en kastruimte. De moderne badkamer met douche maakt dit appartement helemaal compleet. Een ideale plek voor wie praktisch wil wonen.

---

## Financieel

Prijs: € 223.280,00  
Waarde constructie: € 161.280,00  
Terrein waarde: € 50.000,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2017  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 80 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 240m  
Winkels nabij: 3.200m  
Openbaar vervoer nabij: 220m  
Sportcentrum nabij: 3.800m

## Indeling

Woonkamer: 21,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,31 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,24 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 4,91 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0791/00A000