

Te koop - Appartement

€ 223.280**9690****Kluishagen****Ref. 7116328**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 58m²Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

In dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement geniet je van een doordachte indeling en veel natuurlijk licht. Via de inkomhal met ingebouwde kasten bereik je de ruime leefruimte met open keuken, waar je ook toegang hebt tot het gezellige terras. De slaapkamer van 12,30 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. Daarnaast is er een moderne badkamer met douche aanwezig. Dit appartement is een praktische keuze voor wie comfort en eenvoud waardeert.

Financieel

Prijs: € 223.280,00
Waarde constructie: € 161.280,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,27 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,01 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000