

Te koop - Appartement

€ 245.200**9690****Kluishagen****Ref. 7116321**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement op de eerste verdieping combineert comfort met functionaliteit. Je komt binnen via een inkomhal voorzien van ingebouwde kasten, ideaal voor extra opbergruimte. De lichtrijke leefruimte met open keuken biedt toegang tot het terras, een rustige plek om te ontspannen. De slaapkamer van 12,30 m² is ideaal voor een dubbel bed en opbergruimte. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met douche. Dit appartement is perfect voor wie houdt van praktisch wonen met een aangename lichtinval.

Financieel

Prijs: € 245.200,00
Waarde constructie: € 179.200,00
Terrein waarde: € 54.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,47 m²
Badkamer oppervlakte: 6,35 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,08 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000