

Te koop - Appartement

€ 350.840

9690

Kluishagen

Ref. 7116315



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement met twee slaapkamers is ideaal voor jonge gezinnen, koppels of wie extra ruimte wenst. Bij binnenkomst via de inkomhal met ingebouwde kasten vind je meteen praktische opbergruimte. De ruime woonkamer met open keuken geniet van veel natuurlijk licht, dat binnenvalt via een groot schuifraam met toegang tot het terras — een fijne plek om te ontspannen. De twee slaapkamers meten 12,50 m² en 8 m². De badkamer is uitgerust met een douche en maakt het comfort compleet. Een functionele en lichte woonplek die aan al je wensen voldoet.

Financieel

Prijs: € 350.840,00
Waarde constructie: € 259.840,00
Terrein waarde: € 79.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,24 m²
Slaapkamer 2: 8,17 m²
Badkamer oppervlakte: 4,07 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,70 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000