

Te koop - Appartement

€ 248.080**9690****Kluishagen****Ref. 7116263**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in dit energiezuinige appartement met één slaapkamer, ontworpen met oog voor licht en comfort. Via de inkomhal met handige ingebouwde kasten kom je in de ruime leefruimte met open keuken, waar het natuurlijke daglicht binnenstroomt. Het terras is toegankelijk via grote schuiframen en vormt een verlengstuk van de woonkamer. De slaapkamer van 12,50 m² is ideaal voor een tweepersoonsbed en extra opbergruimte. Verder is er een eigentijdse badkamer met douche aanwezig. Dit appartement combineert functionaliteit met een warme, uitnodigende sfeer.

Financieel

Prijs: € 248.080,00
Waarde constructie: € 178.080,00
Terrein waarde: € 58.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,94 m²
Badkamer oppervlakte: 9,27 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,85 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000