

Te koop - Appartement

€ 260.400

9690

Kluishagen

Ref. 7116214



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement biedt een lichtrijke en comfortabele woonervaring. De ruime slaapkamer van 12,50 m² is perfect voor een dubbel bed en extra kastruimte. Er is een grote badkamer aanwezig met douche. De volledig geïnstalleerde open keuken sluit naadloos aan op de lichte leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Het ruime terras zorgt voor een aangename buitenruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Financieel

Prijs: € 260.400,00
Waarde constructie: € 190.400,00
Terrein waarde: € 58.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,31 m²
Badkamer oppervlakte: 8,95 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,67 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000