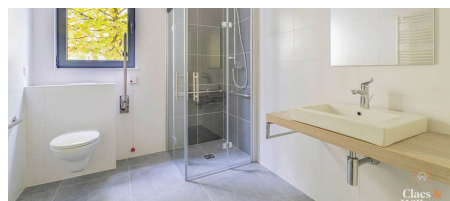
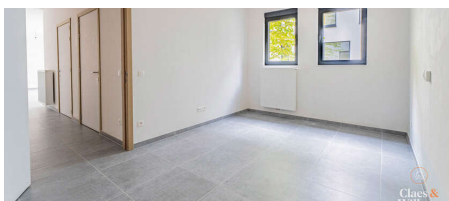
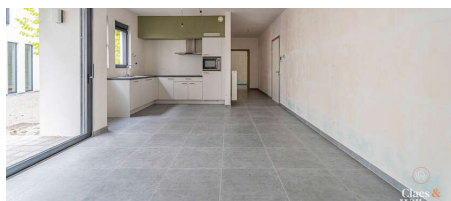


Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

€ 262.160**Ref. 7116203**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit eigentijdse appartement biedt een ideale combinatie van comfort, licht en rust. Bij binnenkomst betreed je een open leefruimte met geïntegreerde keuken, waar grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en een aangename sfeer. De leefruimte sluit naadloos aan op een ruim terras dat uitkijkt op de rustige binnenkoer van het gebouw – perfect om in alle privacy van de buitenlucht te genieten. De slaapkamer van 13,5 m² biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en opbergkasten. De praktische indeling wordt vervolledigd met een aparte berging en een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche. Dankzij de zonnewering blijft het ook tijdens warme dagen aangenaam binnen. Dit

Financieel

Prijs: € 262.160,00
Waarde constructie: € 188.160,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,25 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,85 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000